

► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

L'année 2019 a été marquée par une progression importante du chiffre d'affaires commercial (hors dations) du Groupe Alliances, en passant de 1 321 MDH en 2018 à 2 063 MDH au 31 décembre 2019.

Cette progression confirme la relance de l'activité opérationnelle du Groupe Alliances.

L'endettement net connaît une baisse continue, ce qui permet au Groupe d'avoir une structure financière saine et solide, susceptible d'assurer un développement maîtrisé de ses activités au Maroc et en Afrique.

► PRINCIPAUX INDICATEURS FINANCIERS

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances du 27 mars 2020 sous la présidence de Monsieur **Alami Lazraq**, a arrêté les comptes annuels au 31 décembre 2019.

CHIFFRE D'AFFAIRES ET RÉSULTAT :

En millions MAD	2018	2019
Chiffre d'affaires	3.280	2.063
Chiffre d'affaires hors dations soit une progression de 56,2% sur la période	1.321	2.063
Résultat net consolidé	323	106
Résultat net Part du Groupe	302	74

En 2018, le chiffre d'affaires lié aux dations était de 1 959 MDH.

En 2019, le chiffre d'affaires hors dations (généralisé par l'activité commerciale) progresse de 56,2%, malgré un contexte sectoriel difficile.

ENDETTEMENT NET :

En millions MAD	2018	2019
Endettement net	2,5	2,1
Capitaux propres	3 558	3 442*

* Avec l'augmentation de capital de 300 MDH opérée début 2020, les capitaux propres passent à 3 742 MDH

L'endettement net s'établit à 2,1 MDH au 31 décembre 2019, contre 2,5 MDH au 31 décembre 2018.

Cette diminution significative de l'endettement net traduit le retour du Groupe à des fondamentaux sains et à une structure financière solide **avec un gearing de 37,9% au 31 décembre 2019.**

► PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Au 31 décembre 2019, le Groupe Alliances réalise 3 049 préventes et produit 3 754 unités, maintenant ainsi des rythmes de commercialisation et de production satisfaisants malgré un contexte sectoriel difficile.

Unités	2018	2019
Préventes	4 176	3 049
Production	3 386	3 754*

* Dont 865 unités en cours d'obtention des permis d'habiter

Les préventes de l'année 2019 ont essentiellement porté sur des fins de programme. Les préventes liées aux nouveaux projets lancés connaîtront une montée en charge à partir de 2020.

► PERSPECTIVES

Les projets en cours de réalisation par le Groupe Alliances comptent plus de 16 500 unités restant à livrer. Les nouveaux projets lancés portent sur la réalisation de plus de 9 900 unités de logement au niveau national. D'autres projets sont en phase finale d'étude aussi bien au Maroc qu'en Afrique.

Les perspectives ne tiennent pas compte de l'impact du contexte lié au COVID 19.